

Ximena Bórquez: "Las parcelas de menos de 5.000 m2 legalmente no existen, son ventas de derechos"

Por [Ezio Mosciatti](#)

Leer más tarde



01 de julio | 15:24

73.458
visitas



“No tenemos instrumentos de planificación en las ciudades, sino sólo de regulación”, afirma la integrante del Comité de Desarrollo Urbano del Colegio de Arquitectos.

En el caso del suelo rural, hay un decreto ley que permite las parcelas de 5.000 m2, una medida que no responde a ningún criterio técnico.

Ximena Bórquez plantea que el tema de las parcelaciones se debe abordar desde distintos ministerios, abordando temas de regulación, planificación y tributarios. En este último punto, Ximena Bórquez menciona que las parcelas productivas tributan poco -o no tributan-, incluso cuando dejan de ser de uso agrícola. No se ha asumido la diferencia de costo entre suelo agrícola y no agrícola.

“No es la ciudad la que está invadiendo el campo”, afirma, “son ciudadanos que están invadiendo el campo”. Personas que buscan otro modo de vida, pero sin que exista planificación ni regulación para evitar la pérdida de terreno agrícola.

“Las parcelas de menos de 5.000 m2 legalmente no existen, son ventas de derechos”, dice. Por lo tanto, la persona adquiere derechos sobre el total de la propiedad, pero no un espacio específico de ella. En ese sentido, cualquier comprador podría cuestionar las subdivisiones y usos exclusivos dentro de ella.

“Notarías y conservadores no pueden inscribir derechos con carácter de loteos rurales”, sostiene, pero “hay un desfase absoluto entre el discurso y la realidad”.

El año 2021 hubo una oferta de 50.000 parcelas a lo largo del país.



¿Te resultó útil la información de la nota?

Sí

No

Leer más tarde

Mostrar Comentarios

MÁS LEÍDOS

"No habíamos visto embargos del CAE hasta que llegó Boric": la dura crítica de Deuda Educativa

[47.036 VISITAS](#)

1

Xuxa se retira de la música: cumplirá supuesta promesa de no volver a Chile

[24.158 VISITAS](#)

2

¿Somos capaces de enfrentar a los agentes de Nicolás Maduro?

[10.524 VISITAS](#)

3

Causa y Efecto: El SII detrás de 15 mil influencer y la falta de prioridades del Estado chileno

[6.745 VISITAS](#)

4

Precandidato a alcalde por Santiago: "Viene en decadencia no solo por Hassler, también por Alessandri"

[4.783 VISITAS](#)

5

"Tiene que responder por esto": la crítica contra el gobierno por millonarias pérdidas de Enami

[4.755 VISITAS](#)

6



